

SolVento GmbH
Handel & Beratung
Frankenstrasse 4
CH-4313 Möhlin AG

Tel. 0041 61 853 05 05
Fax 0041 61 853 05 06
E-Mail info@solvento.ch
Web www.solVento.ch



MESOCCO

3 ½ Zimmer Einfamilienhaus
Casa unifamiliare di 3 1/2 locali

mit Garten und 2 Parkplätzen

con giardino e 2 posteggi



Ranghela

2010 03 02

Prezzo/Preis: CHF 295'000.00

Objektstandort

Region: Mesolcina
PLZ / Ortschaft / Gemeinde: CH-6563 Mesocco GR - Ranghela

Objekt Angaben

Objekt Typ: 3 ½ Zimmer Einfamilienhaus mit Garten
Grundstücksfläche: ca. 160 m²
Wohnfläche: ca. 60 m²
Balkon / Terrasse: 1 terrasse
Baujahr: 1993
Renoviert: 2007 / 2008
Zustand: neuwertig
Kellergeschosse: 2 Schlafzimmer, Dusche/WC
Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, Schwedenoffen
Heizung: Schwedenoffen, Elektro
Bodenbelag: Fliesen
Lage: ruhige, sonnige Lage im Dorf
Parkplatz: 2
Einkaufsmöglichkeiten: Mesocco ca. 2 min.
Oeff. Verkehrsmittel: Bus
Distanz zur nächsten Stadt: Bellinzona ca. 15 min
Distanz zur Autobahn: Mesocco ca 5 min

Objekt Beschrieb

Dieses schöne 3 ½ Zimmer Einfamilienhaus in Vallser Art gebaut liegt oberhalb des Dorfes Mesocco in der Gemeinde Mesocco. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer mit offener Küche und ein schöner Schwedenoffen. Im Untergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und die Dusche/WC. Das Haus wurde zur Zeit als Ferienhaus verwendet. Es wurde in den vergangenen Monaten komplett renoviert. Um das Haus befindet sich der Garten. Das Haus hat zwei Parkplätze. Die Wohnfläche des Hauses beträgt ca. 60 m². Die ganze Liegenschaft hat ein Fläche von ca. 150 m².

Ubicazione

Regione: Val Mesolcina
NAP/Località: 6663 Mesocco - Ranghela

Informazioni sull'immobile

Tipo d'oggetto:	Casa unifamiliare di 3 ½ locali con giardino
Superficie terreno:	ca. 160 m ²
Superficie abitabile:	ca. 60 m ²
Balcone/terrazza:	1 terrazza
Anno di costruzione:	1993
Renovata	2007 /2008
Stato:	nuova
Scantinato:	2 camere da letto, doccia/WC
Pianterreno:	soggiorno, cucina, camino svedese
Riscaldamento:	a legna, elettrico
Pavimento zona giorno:	piastrelle
Posizione:	tranquilla, soleggiata nel paese
Possibilità d'acquisti:	Mesocco ca. 5 min.
Trasporti pubblici:	Bus
Distanza prossima città:	Bellinzona ca. 15 min.
Distanza autostrada:	Mesocco ca. 5 min

Descrizione dell'immobile

La casa di 3 ½ locali si trova nel nucleo di Mesocco in una zona tranquilla e soleggiata. Al pianterreno troviamo il soggiorno con la cucina aperta. Nello scantinato rialzato troviamo 2 camere da letto più la doccia/WC. L'anno di costruzione della casa è nel 1993 ed è stata completamente ristrutturata nel mese di maggio 2007. Davanti la casa si trova un giardino. La casa possiede 2 parcheggi. La superficie totale è di ca. 160 m². La superficie abitabile è di ca. 60 m².



Küche / Cuicna



Wohnzimmer / Soggiorno



Schlafzimmer / Camera da letto



Schlafzimmer / Camera da letto



Dusche WC / Doccia WC



Garten / Giardino

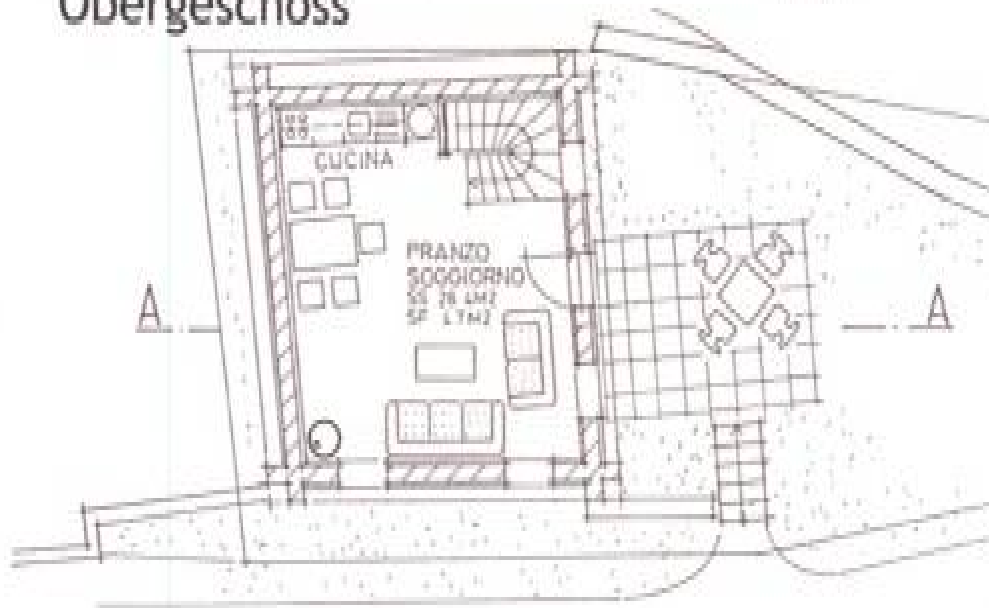
Rustico Logiano 372

Parzelle Nr.580/6

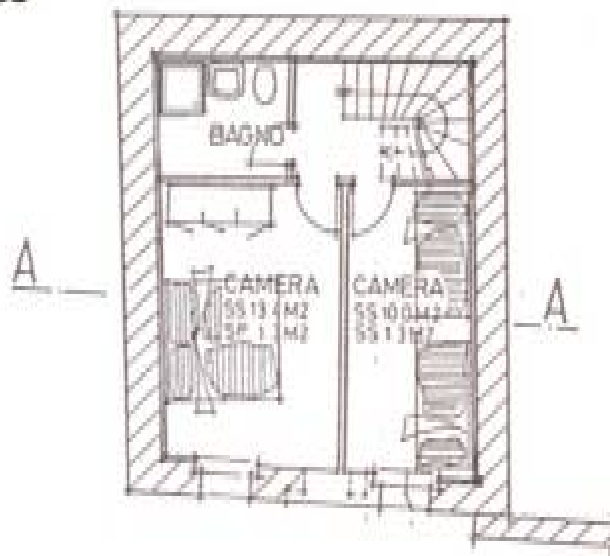
CH-6563 Mesocco GR / Ranghela

Obergeschoss

1:100

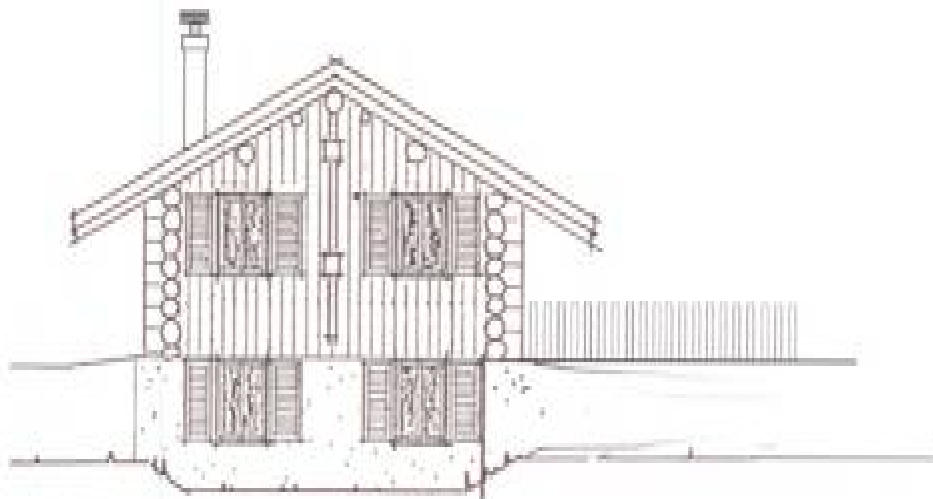


Untergeschoss

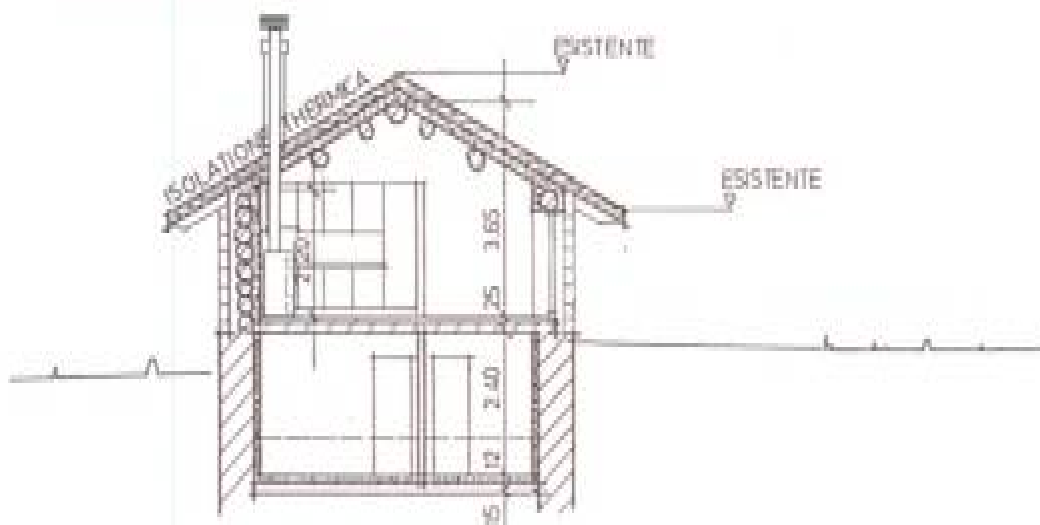


Rustico Logiano 372
Parzelle Nr.580/6
CH-6563 Mesocco GR / Ranghela

Westen

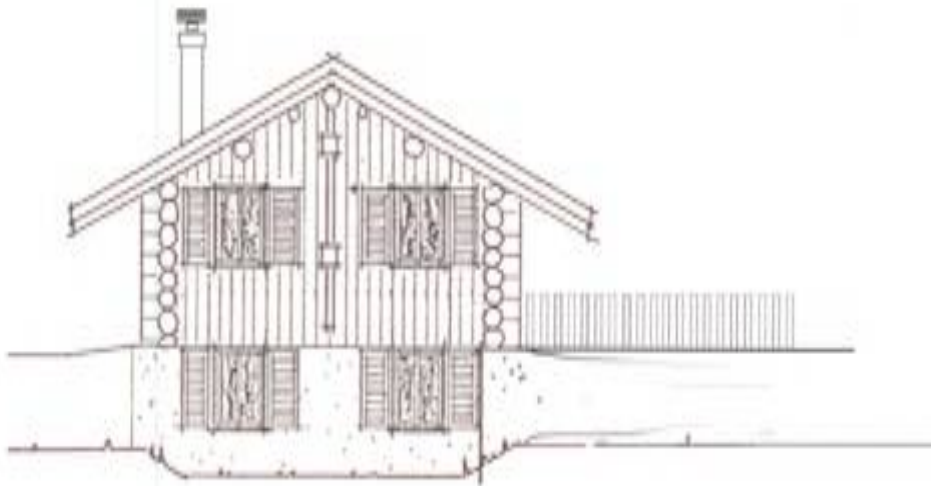


Schnitt A-A



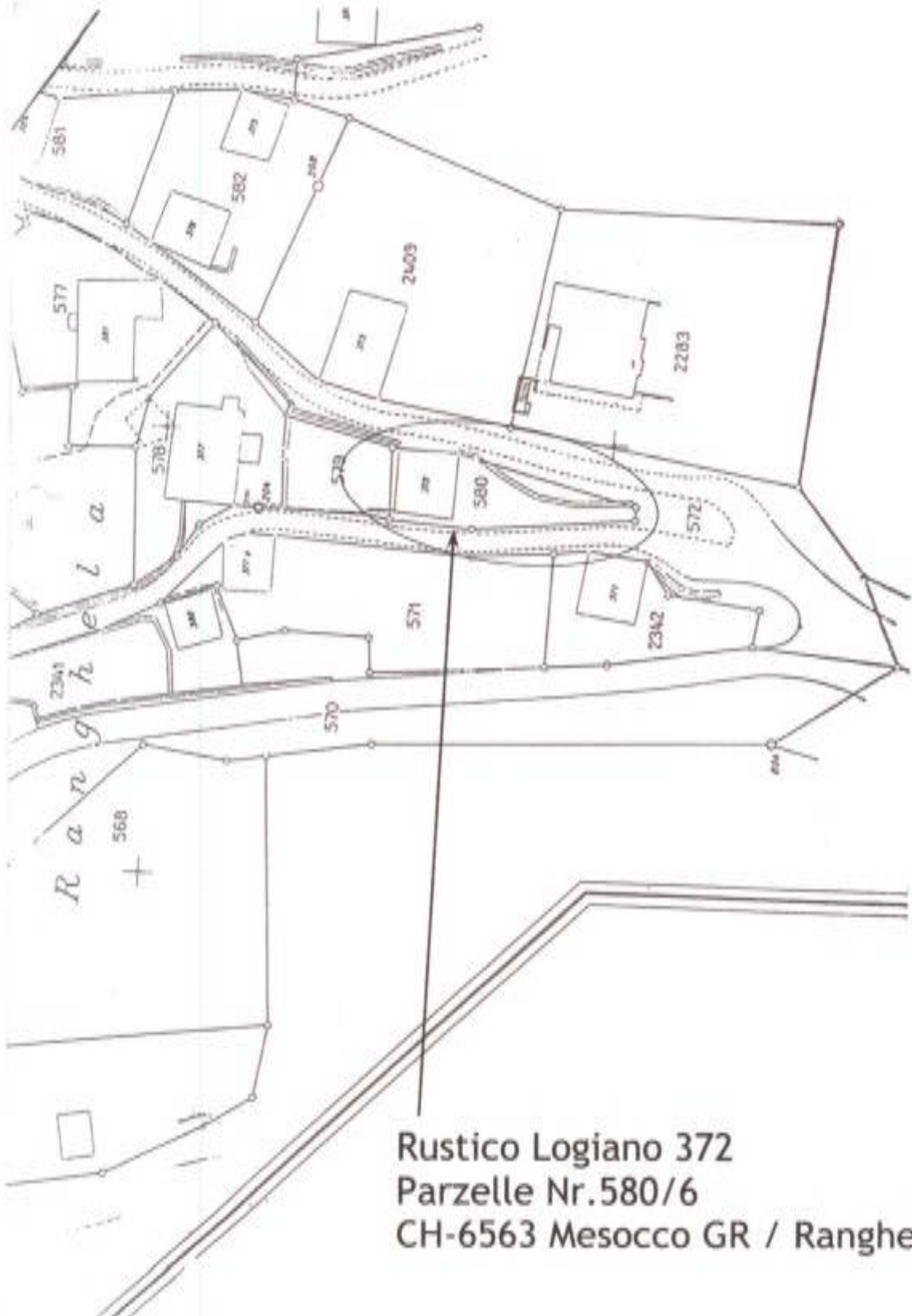
Rustico Logiano 372
Parzelle Nr.580/6
CH-6563 Mesocco GR / Ranghela

Westen



Süden





Rustico Logiano 372
Parzelle Nr.580/6
CH-6563 Mesocco GR / Ranghela

Viel Spaß beim Lesen!!!

Freundlichen Grüßen
SoIVento GmbH
Verkauf CH
Hans-Peter Derungs